



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

«Внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности проведения государственной регистрации без личного участия правообладателя».

В Управление Росреестра по Костромской области поступает большое количество обращений граждан с вопросом: «Как защитить себя, своих престарелых родителей от действий недобросовестных участников рынка недвижимости?»

Одним из возможных вариантов, гарантирующих защиту ваших прав, может быть обращение в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия правообладателя (собственника имущества). Такая возможность предусмотрена статьей 36 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В соответствии с данной статьей с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия может обратиться гражданин, право собственности на недвижимое имущество, которого, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. После поступления такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости вносится соответствующая запись. В случае поступления на государственную регистрацию заявлений, договоров, подписанных иным лицом, в том числе представителем собственника действующим по доверенности, документы возвращаются заявителю без рассмотрения. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, уведомляет заявителя о возврате указанного заявления без рассмотрения с указанием причины возврата в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого заявления.

Заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия принимаются в общем порядке, установленном статьей 18 Закона о регистрации, в офисах приема документов на государственную регистрацию филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области, а также в офисах МФЦ.

Заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия принимаются на безвозмездной основе. При подаче заявления необходимо иметь документ удостоверяющий личность.